



# Project Handhaving Zandoerle 17, Veldhoven

Huub Brouwer, Toezichthouder

Wouter Kreike, Adviseur Erfgoed / Monumenten

Utrecht, 19 november 2017

# Omgevingsdienst (Odzob)

---

Een overheidsorganisatie die als primaire BASIStaak heeft om het toezicht, de handhaving en vergunningverlening uit te voeren op milieugebied (VTH-milieutaken).

Daarnaast biedt ze een breder dienstenpakket aan ter verbetering van de kwaliteit in de leefomgeving:

Team erfgoed: monumenten, welstand, archeologie, ruimtelijke ordening.

De ODZOB is de uitvoerende dienst van de deelnemers aan de GR.



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT



# Verzoektaken

---

- ▶ Bodem, water geluid, lucht, geur, **Wabo-taken** (bouw/reclame/inritten/kappen/sloopmeldingen), **archeologie, erfgoed / monumenten, welstand**, externe veiligheid, **ruimtelijke ordening**, communicatie, natuur (flora- & faunaregelgeving).

## Meerwaarde

- ▶ Bundeling van expertise, schaalvoordelen, gemeentegrens overschrijdend, e.d.
- ▶ Door consensus en draagvlak wordt uniformiteit en daarmee efficiency verkregen.

## Werkwijze Team Erfgoed en Ruimte

- Aantal personen
- Kwaliteitscriteria
- Samenwerking met partijen



# Vraagstelling

---

- Hebben meerdere aanwezigen een soortgelijke casus meegemaakt?
- Was er een andere aanpak nodig geweest ?



# Situatie Casus



# Proces

---

- Bouwhistorisch onderzoek en aanvraag
- Adviezen monumentencommissie
- Overleg gemeente
- Onwillige eigenaar (geen gesprek mogelijk)
- Overtredingen en handhaving (incl. Boa/Politie)
- Regelmatig bezoek tp.
- Architect trekt zich terug
- Vergunningen
  - Meerdere vergunningen
  - Aanpassingen
- Bestuursdwang



# Rijksmonument

---

## Zandoerle 17, Veldhoven

- Redengevende beschrijving in register:  
*Boerderij van het Noordbrabants Langgeveltype (XIX B)*
- Hier echter sprake van een *kortgevel boerderij*.

### Objectgegevens

Adres	Zandoerle 17, 5507 RJ Zandoerle
Kadaster	Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie G Perceel 948
Status	Rijksmonument
Monumentnummer	377058
Inschrijving monumentenregister	9-5-1967
Oorspronkelijke functie	Boerderij
Omschrijving monumentenregister	Boerderij van het Noordbrabants langgeveltype (XIX B)



# Bouwhistorisch onderzoek

De dateringen zijn middels onderstaande markeringen in de plattegronden weergegeven:



Ca. 1850



Ca. 1880-1900



1940 - 1960

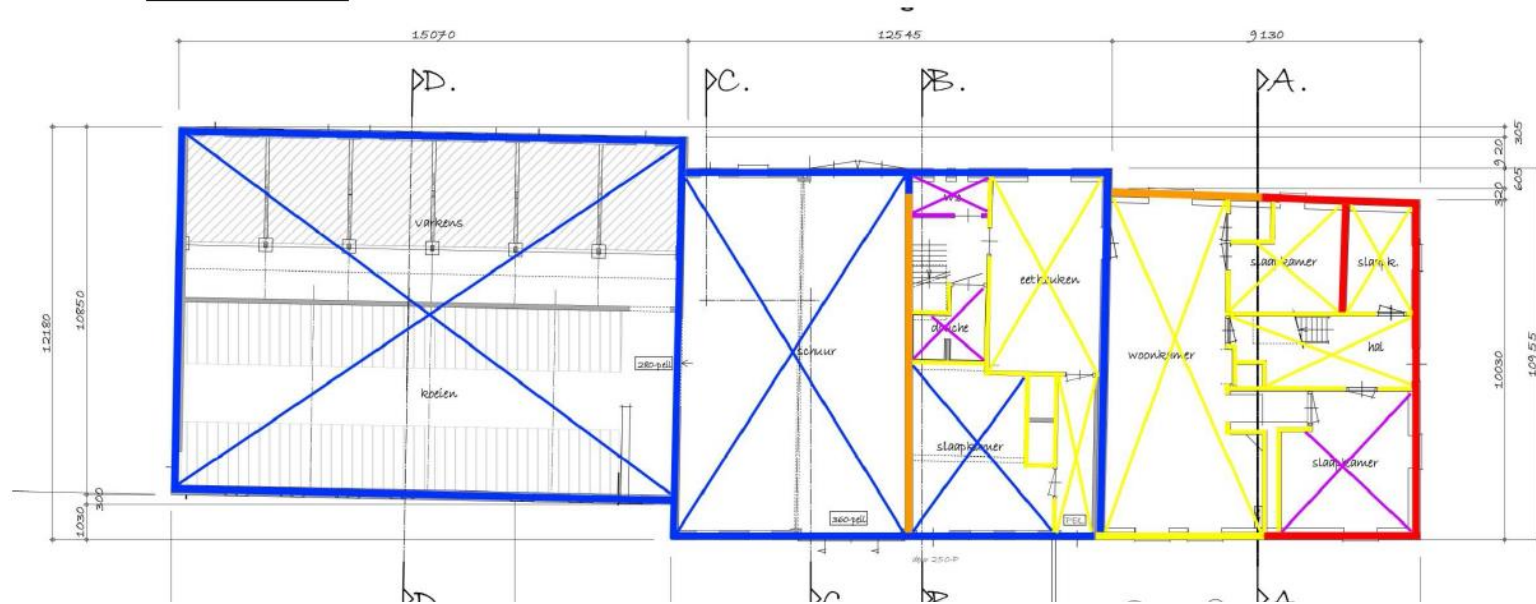


1960 - 1970

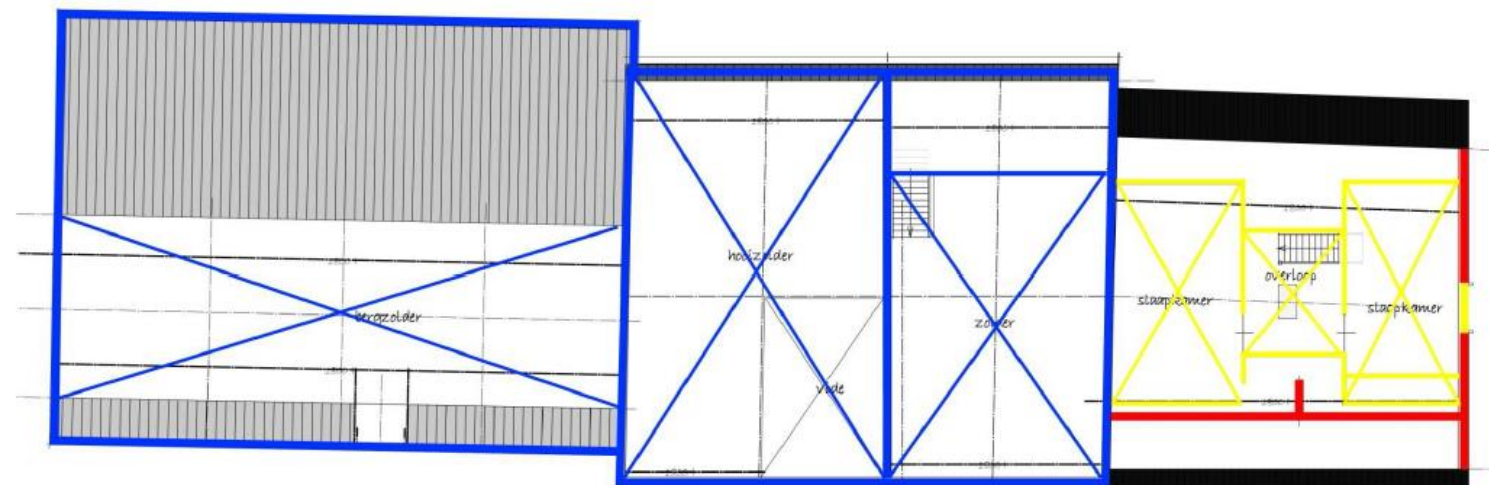


1970 - heden

Datering begane grond



Datering verdieping

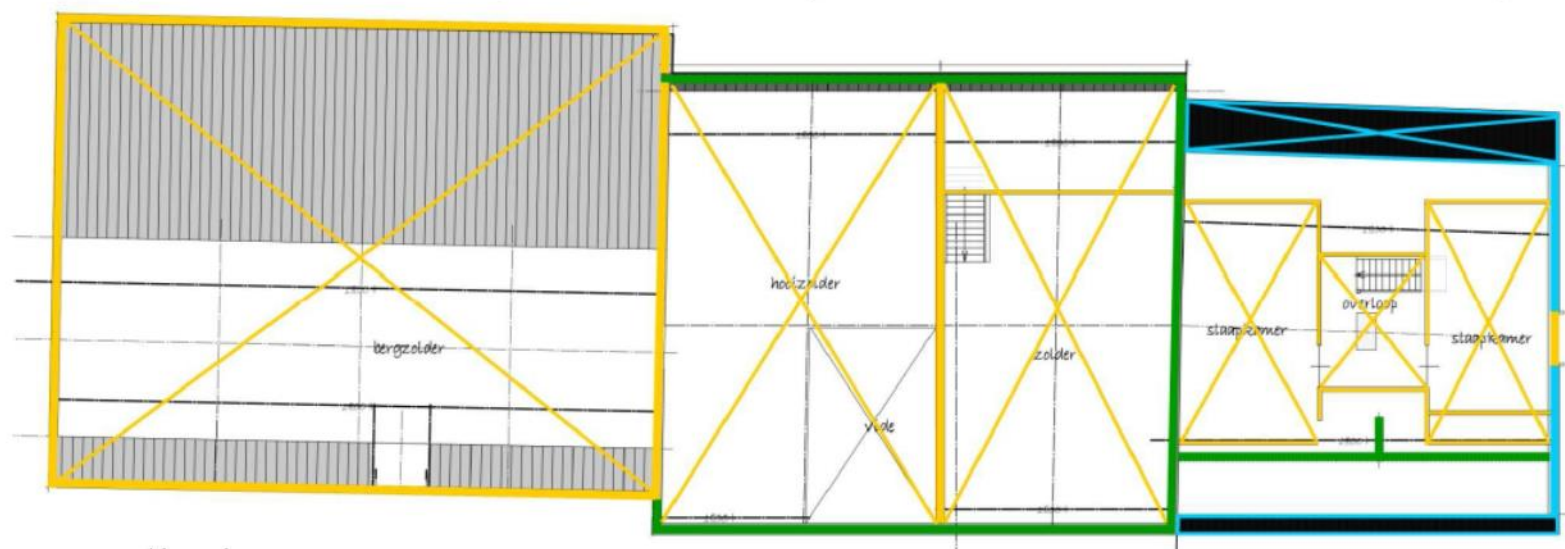
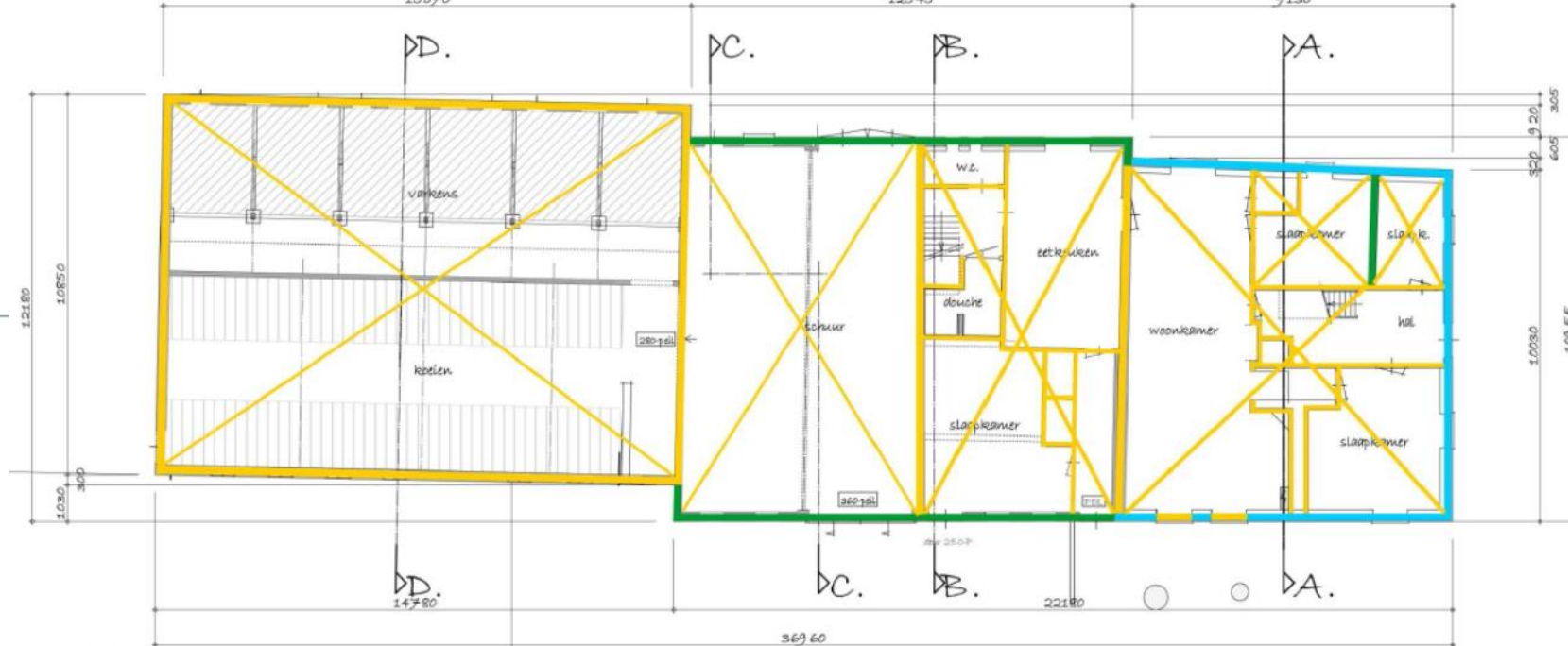


verdieping



# Waardering

- hoge waarde
  - Voorste woondeel
- Positief
  - Midden staldeel
  - Enkele binnenmuren
- lage waarde
  - Interieur
  - Achterste staldeel



# Controles op de bouw: kozijnen

---



# Kozijnen

---



# Kapconstructie



- Commissie adviseert: herstel van de historische (onderdelen van) houten spantconstructie

# Schuren achterzijde; positieve waarde



# Gesloopt



# PROCESStAPPEN

---

- Bestuursdwang (B&W)
- Diverse procesverbalen (politie)

## **Uiteindelijk:**

Rechter géén tijd voor behandeling van deze overtreding / delict



# Oude Situatie

---





# Eindresultaat



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

